



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/9-2

### **Teavitamine Kose-Uuemõisa alevikus Kesk tn 27 katastriüksuse ja Kesk tänava maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest**

Saadame Teile teate planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 kohaselt.

Kose Vallavolikogu tunnistas 20.02.2025 otsusega nr 335 kehtetuks Kose-Uuemõisa alevikus Kesk tn 27 katastriüksuse ja Kesk tänava maa-ala detailplaneeringu.

2022. a kehtestatud planeeringuga määrati Kesk tn 27 katastriüksusele ehitusõigus korterelamu ehitamiseks ja kavandati Kesk tänava osalist rekonstrueerimist (Kesk tn 4 ärihoone juures bussipeatuse platsi ümberehitamist ja liikluskorralduse muutmist). Planeeringut ei ole asutud ellu viima.

Kesk tn 27 katastriüksuse (33701:002:0978) uus omanik soovib korterelamu asemel ehitada kaupluse, millega seoses esitas taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Kose Vallavalitsus saatis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile ja Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele või nende esindajatele ja tehnovõrkude valdajatele (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 02.01.2025 nr 7-1.2/9 all). Kooskõlastajad ning kaasatud isikud ei esitanud vastuväiteid planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule.

Planeeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- sh <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=202890> ja
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 10 on muudatus kantud planeeringute andmekogusse (PLANK).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707